

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 2 пгт Нагорск

СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома

Т.Г.Колпашикова



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МКДОУ д/с № 2

Т.А.Сысолятина

Приказ № 8 от «29» января 2020 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЯ, ОБОРУДОВАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ.

1. Общие положения

1.1. Рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения принимается в штат на работу и увольняется директором предприятия из соискателей старше 18 лет, с соответствующей квалификацией или/и опытом работы. К трудовой деятельности не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость, а равно и подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления, указанные в абзацах третьем и четвертом части второй статьи 331 Трудового Кодекса российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей настоящей статьи 1.2. Рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование

1.2. Рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения подчиняется только руководителю.

1.3. В своей рабочей деятельности рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения должен руководствоваться постановлениями местных органов власти по основным положениям благоустройства, санитарии, состояния и внешнего вида зданий. Кроме того, он должен быть осведомлен о нормах гигиены по содержанию помещений, территории и улиц, а также должен быть ознакомлен с эксплуатационными нормами обслуживаемого оборудования, нормами безопасности при выполнении ремонтно-строительных, уборочных, слесарных, сварочных и электротехнических работ, нормами охраны труда и производственной санитарии, противопожарной защиты, Правилами внутреннего трудового распорядка учреждения, Уставом и данной Инструкцией.

2. ФУНКЦИИ

Главными задачами рабочего, комплексно обслуживающего здания, оборудование и сооружения являются:

2.1. Содержание в должном состоянии основного здания, вспомогательных и хозяйственных сооружений и построек, территории объекта.

2.2. Содержание в надлежащем рабочем состоянии системы центрального отопления, канализации, водоснабжения, энергоснабжения, вентиляции, водостоков, кондиционирования, теплоснабжения и прочего оборудования, которое обеспечивает эффективную работу объекта.

2.3. Проведение всех ремонтных работ.

2.4. Хозяйственный ремонт в кабинетах и помещениях.

3. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

В должностные обязанности рабочего, комплексно обслуживающего здания, оборудование и сооружения входят:

- 3.1. Уборка и содержание в санитарном состоянии, соответствующем нормам, помещений объекта (чердаки, подвалы, технические сооружения).
- 3.2. Сезонная подготовка всех сооружений, зданий, объектов, оборудования и механизмов.
- 3.3. Устранение повреждений и неисправностей.
- 3.4. Периодический осмотр и контроль технического состояния зданий, оборудования, сооружений и механизмов на территории объекта. Их техобслуживание и ремонт. Выполнение всех необходимых видов ремонтно-строительных операций
- 3.5. Текущий ремонт и техобслуживание систем водоснабжения, центрального отопления, водостоков канализации, теплоснабжения, кондиционирования воздуха и вентиляции, всего оборудования, конструкций и механизмов с выполнением паяльных, слесарных и сварочных работ.
- 3.6. Соблюдать технологии ремонтно-строительных, электротехнических и сварочных операций, знать правила эксплуатации и обслуживания зданий, механизмов, оборудования, машин, сооружений, знать нормы техники безопасности, пожарной безопасности и производственной гигиены и санитарии.

4. ПРАВА

Рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения имеет право:

- 4.1. На полное обеспечение всем необходимым оборудованием, материалами, инструментами, индивидуальными средствами защиты, спецодеждой, которые соответствуют нормам гигиены труда.
- 4.2. Запрещать эксплуатацию неисправных или опасных объектов (машин, оборудования, механизмов, конструкций, приборов).
- 4.3. Отказаться от опасных для жизни и здоровья операций и работ без соблюдения требуемых мер безопасности.

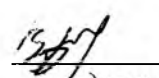
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. За ненадлежащее исполнение и неисполнение без уважительных причин норм, правил внутреннего трудового распорядка, законных приказов, требований и распоряжений администрации или локальных нормативных актов, всех должностных обязанностей, определенных данной Инструкцией, рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения несет дисциплинарную ответственность в соответствии с нормами трудового законодательства.
- 5.2. За преднамеренное (или по причине некомпетентности) причинение учреждению ущерба в связи с халатным исполнением (или неисполнением) должностных обязанностей, рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения несет материальную ответственность в соответствие с нормами, установленными трудовым и гражданским законодательством.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ. СВЯЗИ ПО ДОЛЖНОСТИ

Рабочий, комплексно обслуживающий здания, оборудование и сооружения:

- 6.1. Работает по графику в режиме нормированного рабочего дня, рабочей недели, которые утверждены администрацией или руководством.
 - 6.2. Проходит регулярно инструктаж по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии и под руководством ответственного специалиста.
- С инструкцией ознакомлен:


подпись

Джуряев В. В.
Ф.И.О.

Один экземпляр получил на руки
и обязуюсь хранить на рабочем месте

«29» 01. 2020 г.